

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. **Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
3. **Tài sản đấu giá:** Xe tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM VT150, màu trắng; số khung: RN1CK1C9ELE01512; số máy: D4BFE012412; biển kiểm soát: 77C-147.36 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018865 do Phòng CSGT- CA Tỉnh Bình Định cấp ngày 31/07/2017 cho ông Phạm Ngọc Toàn.
4. **Giá khởi điểm:** 146.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn*).
 - Giá khởi điểm trên đã bao gồm hoá đơn, không bao gồm các loại thuế, phí theo qui định hiện hành của Nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên.
5. **Địa điểm trưng bày tài sản:** 02 Dương Đình Nghệ, P. Tân Sơn, TP Thanh Hóa.
6. **Phí mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.
7. **Tiền đặt trước:** 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).
8. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.
9. **Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản đấu giá:**
 - Từ ngày **29/04/2022** đến trước **16h30'** ngày **16/05/2022**.
10. **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo yêu cầu phòng chống dịch theo qui định và có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
 - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).
11. **Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá:** 08h30' ngày **19/05/2022**.
12. **Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật) và đấu giá** tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Sơn Trà, Đà Nẵng, điện thoại số: 0903561555.



Giám Đốc

Kiều Văn Nam

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 04 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản.

1. Đối với tổ chức:

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.
- Không có quan hệ tài chính, quan hệ tổ chức đối với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen (Tổ chức đấu giá tài sản).
- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

2. Đối với cá nhân:

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản đấu giá.
- Người có năng lực, hành vi dân sự đầy đủ tại thời điểm tham gia đấu giá.
- Các cá nhân không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 của Điều này.
- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo qui định của Pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo qui định của Pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 2. NGUYÊN TẮC, HÌNH THỨC VÀ PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ qui định của Pháp luật;

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
 - Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;
 - Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
2. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 3. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, NGUỒN GỐC TÀI SẢN VÀ TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ

1. **Tài sản đấu giá:** Xe tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM VT150, màu trắng; số khung: RN1CK1C9ELE01512; số máy: D4BFE012412; biển kiểm soát: 77C-147.36 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018865 do Phòng CSGT- CA Tỉnh Bình Định cấp ngày 31/07/2017 cho ông Phạm Ngọc Toàn.
2. **Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý:**

- Nguồn gốc: Tài sản đảm bảo của ông Phạm Ngọc Toàn thế chấp tại Ngân hàng để vay nợ.
- Tình trạng: Xe đã qua sử dụng, trải xước vẫn còn hoạt động, Ngân hàng thu giữ và phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

ĐIỀU 4. THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN VÀ NIÊM YẾT THÔNG BÁO

*** Thông báo đấu giá tài sản được niêm yết tại các địa điểm sau:**

- Trụ sở tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
- Địa điểm trưng bày tài sản: 02 Dương Đình Nghệ, P.Tân Sơn, TP Thanh Hóa và PVcomBank-CN Đà Nẵng, địa chỉ: 02 đường 30/4, Hoà Cường Bắc, Hải Châu, TP Đà Nẵng.

*** Nội dung thông báo đấu giá tài sản bao gồm:**

- **Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
 - **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
1. **Tài sản đấu giá:** Xe tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM VT150, màu trắng; số khung: RN1CK1C9ELE01512; số máy: D4BFE012412; biển kiểm soát: 77C-147.36 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 018865 do Phòng CSGT- CA Tỉnh Bình Định cấp ngày 31/07/2017 cho ông Phạm Ngọc Toàn.
 2. **Giá khởi điểm:** 146.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn*).
 - Giá khởi điểm trên đã bao gồm hoá đơn, không bao gồm các loại thuế, phí theo qui định hiện hành của Nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên.
 3. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
 4. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).
 5. Bước giá: 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*). Áp dụng cho trường hợp có nhiều người cùng trả giá cao nhất.
 6. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản đấu giá:
 - Từ ngày **29/04/2022** đến trước **16h30'** ngày **16/05/2022**.
8. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo yêu cầu phòng chống dịch theo qui định và có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD hoặc Giấy phép ĐKKD.
 - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).
9. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **08h30'** ngày **19/05/2022**.
10. Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký (trong giờ hành chính, trừ T7 và CN) và đấu giá tại Công ty Đấu giá Vicen, địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Sơn Trà, Đà Nẵng, điện thoại số: 0903561555

ĐIỀU 5. THAM KHẢO HỒ SƠ, TỔ CHỨC XEM TÀI SẢN, MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ

1. Tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ và đăng ký xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính, trừ T7 và CN) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Sơn Trà, Đà Nẵng theo lịch thông báo đấu giá tài sản.

2. Tổ chức xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày **29/04/2022** đến trước **16h30'** ngày **16/05/2022** tại 02 Dương Đình Nghệ, P.Tân Sơn, TP Thanh Hóa.
- Khi làm thủ tục mua hồ sơ đấu giá và đăng ký xem tài sản, khách hàng được cung cấp Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá và cam kết (có đóng dấu treo) do Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen phát hành.
- Các khách hàng không có nhu cầu xem tài sản đấu giá vẫn phải ký xác nhận vào Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá, chịu mọi trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.
- Mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá do khách hàng chịu.

3. Đăng ký mua hồ sơ đấu giá:

- Mỗi tổ chức, cá nhân đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 1 chỉ được đăng ký mua 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Thời gian, địa điểm như trong thông báo đấu giá.
- Khi đăng ký mua hồ sơ, khách hàng cần xuất trình CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD và Giấy giới thiệu/Giấy Ủy quyền (đối với tổ chức).

ĐIỀU 6. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Điều kiện được làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Điều 1 và thực hiện đầy đủ các thủ tục quy định tại các Điều 5 của Quy chế này mới đủ điều kiện làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
- Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (nếu có), Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
- Bản sao Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy giới thiệu (Đối với tổ chức).

- Bản photo CMND/CCCD đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Bản sao CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) cá nhân Ủy quyền của người được tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền theo đúng quy định Pháp luật (nếu có).
- Bản gốc Phiếu thu của tổ chức đấu giá tài sản về việc mua hồ sơ tham gia đấu giá.
- Bản photo Phiếu thu (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) có xác nhận của Ngân hàng về việc nộp khoản tiền đặt trước.
- Trong trường hợp hồ sơ yêu cầu cung cấp bản sao mà khách hàng chỉ cung cấp bản photo thì khi nộp hồ sơ khách hàng cần mang theo bản chính để Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen đối chiếu, kiểm tra.

3. Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4. Thẩm tra hồ sơ:

Trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty căn cứ vào hồ sơ tham gia đấu giá mà người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp để tiến hành kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá. Tất cả các cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được tham gia đấu giá được quy định tại Điều 1 của Quy chế này nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ đã quy định tại Điều 6 của Quy chế sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

ĐIỀU 7. KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tiền đặt trước:

- Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 của Quy chế này khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản.
- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen
- + Số tài khoản: 2009201006020 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ Mới Nam, Đà Nẵng.
- + Hoặc số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng Bảo Việt – Hùng Vương, Đà Nẵng.
- + Nội dung: (*Họ tên người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Xe tải thùng kín, VEAM VT150, BKS: 77C-147.36.
- Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen nhận được thông tin chuyển khoản sau thời gian qui định sẽ không hợp lệ.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

2. Xử lý tiền đặt trước:

- Khách hàng trúng đấu giá thì tiền đặt trước được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế đấu giá này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Bên B chuyển tiền đặt trước còn lại vào tài khoản Bên A sau khi khấu trừ thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí liên quan đến tài sản đấu giá.

ĐIỀU 8. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự cuộc đấu giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.
- Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen trước ngày cuộc đấu giá tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế cuộc đấu giá;
- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký đấu giá, khoản tiền đặt trước theo qui định.

ĐIỀU 9. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ:

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Được yêu cầu Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của Pháp luật;

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Ký biên bản đấu giá;
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Thanh toán số tiền mua tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 10. NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ

- Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là đại biểu, khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá được ủy quyền bằng văn bản ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia đấu giá. Trong một phiên đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá khác.
- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế đã được ban hành.
- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc với các cá nhân khác trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.
- Người tham gia đấu giá không được quay phim chụp hình trong cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được mang theo chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.
- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy, Quy chế tùy mức độ sẽ bị xử lý theo quy định của Nội quy, Quy chế đấu giá và quy định của Pháp luật.

ĐIỀU 11. TRÌNH TỰ TIỀN HÀNH CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trình tự như sau:
 - Giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
 - Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
 - Giới thiệu tài sản đấu giá;
 - Nhắc lại mức giá khởi điểm;
 - Thông báo bước giá, khoảng thời gian tối đa ghi và bỏ phiếu vào hòm phiếu;
 - Thời gian ghi và bỏ phiếu vào hòm phiếu không quá 10 phút;
 - Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
 - Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ phải đáp ứng đủ điều kiện sau:
 - + Phiếu trả giá có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
 - + Phiếu trả giá phải ghi đúng và đủ thông tin đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
 - + Phiếu trả giá không được rách, nát.
 - + Một người tham gia đấu giá chỉ được phép bỏ 01 (một) phiếu trả giá vào hòm phiếu.
 - + Giá trả ghi trong phiếu trả giá là ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá.
 - + Giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Nếu giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì giá trả được ghi nhận là giá trả bằng chữ.
 - + Trong trường hợp khách hàng tham gia đấu giá ghi giá trả sai bước giá thì sẽ được áp dụng phương pháp làm tròn ở bước giá liền kề tiếp, nếu khách hàng không đồng ý thì phiếu trả giá không hợp lệ và không được tham gia xét giá.
2. Điều hành việc trả giá thực hiện theo qui định sau:
 - a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;
- c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;
- d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

ĐIỀU 12. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản.
2. Diễn biến cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Biên bản được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

ĐIỀU 13. VI PHẠM QUY CHẾ ĐẤU GIÁ VÀ HÌNH THỨC XỬ LÝ

1. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được tiếp tục tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tham gia nhưng không nộp phiếu đăng ký đấu giá theo quy định (Bao gồm việc không nộp phiếu đăng ký đấu giá, phiếu trả giá hoặc nộp muộn khi đã hết thời gian quy định; nộp giấy tài liệu khác ...).
- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau đây:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được hoàn trả lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;
- Từ chối ký Biên bản đấu giá theo qui định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá;
- Rút lại giá đã trả theo qui định tại Điều 50 của Luật Đấu giá;

- Từ chối kết quả trúng theo qui định tại Điều 51 của Luật Đấu giá;

ĐIỀU 14. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ

1. Tại cuộc đấu giá, nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.
2. Người rút lại giá đã trả qui định tại khoản 1, 2 Điều 13 này bị trừất quyền tham gia cuộc đấu giá.

ĐIỀU 15. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ

- Tại cuộc đấu giá, khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối nhận kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người trước từ chối nhận kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trong trường hợp từ chối nhận quyền trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối nhận kết quả trúng đấu giá và những người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá thì tài sản được bán cho một trong những người trả giá liền kề đó, sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
- Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.
- Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua theo quy định tại Khoản 1 Điều này sẽ thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

CHƯƠNG IV

HỢP ĐỒNG MUA BÁN, THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN

ĐIỀU 16. HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự.
3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của Pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
4. Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ nội dung sau:
 - Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.
 - Nguồn gốc tài sản đấu giá.
 - Thời hạn và phương thức thanh toán.
 - Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
 - Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.

